



NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE "IBËR - LEPENC" SH.A.

HYDRO - ECONOMIC ENTERPRISE "IBËR - LEPENC" J.S.C.

VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE "IBËR - LEPENC" D.D.

Sheshi "Bil Clinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë Bulevar "Bil Clinton" Br.13 Priština,
Kosovo

Tel: 038/526-070, 525-006, Fax: 038/526-159; Email: info@iber-lepenc.org

Duke u bazuar në kërkesën e zyrës së shitjes për ankand të datës 23.02.2026 me numër protokoll
02/5-505 dt. 23-02-2026 dhe të aprovuar nga Kryeshefi Ekzekutiv, zyra e shitjes bënë shpalljen
publike për qiradhënie të një pjese të objektit dhe parcelës nr. 023860 Breg i Madh Zubin Potok.

Shpallje Publike

IL-26-001

Autoriteti Kontraktues (AK):	N.H Ibër Lepenc SH.A
Adresa e AK:	Sheshi "Bil Clinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë
Personi Kontaktues:	Behar Shaqiri
E-mail:	behar.shaqiri@iber-lepenc.org
Telefoni:	+383 38 524 081

Shpallje Publike

Qëllimi i ofertës:

Loti 1

- Dhënie me qera e një pjese të objektit dhe parcelës nr. 023860 Breg i Madh Zubin Potok.

1. Një pjesë e objektit dhe parcelës nr. 023860 Breg i Madh

1. Çmimi fillestar

Nr.	Objekti	Sipërfaqe e mbuluar (m ²)	çmimi neto (€)	TVSH (€)	çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Sipërfaqe e Pa mbuluar (m ²)	çmimi neto (€)	TVSH (€)	çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejtë qeraja (€)
1	Nje pjese e objektit dhe parceles nr.02386- 0	115.00	0.95	0.17	1.12	128.92	967.00	0.3	0.054	0.354	342.32	471.23

Kriteret e Dhënies:	Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
Data e shpalljes:	24.02.2025
Sqarimi:	deri me 05.03.2026
Kërkesa për pjesëmarrje:	Data(t) për kërkesë deri: 05.03.2026 Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në Zyrën e shitjes.
Dorëzimi i ofertave:	Dorëzimi i ofertave bëhet në formë fizike (zarf te mbyllur) (Originali dhe Kopja)
Kohëzgjatja e kontratës:	1 vit
Afati i fundit i dorëzimit:	05.03.2026 në 11:00
Vendi i dorëzimit:	Zyra e shitjes të N.H Ibër Lepenc Sh.A. Sheshi “ Bill Klinton” nr.13, Prishtinë Kosovë

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Ibër Lepencit të pa paguara (nese ka pasë mardhënje kontraktuale).

Shënime shitesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues – N.H Ibër Lepenc SH.A

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe të gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks 1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të N.H Ibër Lepenc Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1**OFERTA**

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T)	

Llogaritja e qerasë për sipfaqen e mbuluar		
a	Sipërfaqe e mbuluar m ²	
b	Çmimi për metër katrorë m ² në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m ² në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m ² në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Llogaritja e qerasë për sipfaqen e pa mbuluar		
a	Sipërfaqe e mbuluar m ²	
b	Çmimi për metër katrorë m ² në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m ² në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m ² në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2

DEKLARATA NËN BETIM

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Pjesëmarrja/Dorëzimi i Aplikacionit mund të behet deri me datën 05.03.2026 deri në orën 11.00 përmes e- mail ose në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi Aseteve

Përshkrimi i aseteve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e aseteve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e aseteve.

N.H Ibër Lepenc Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

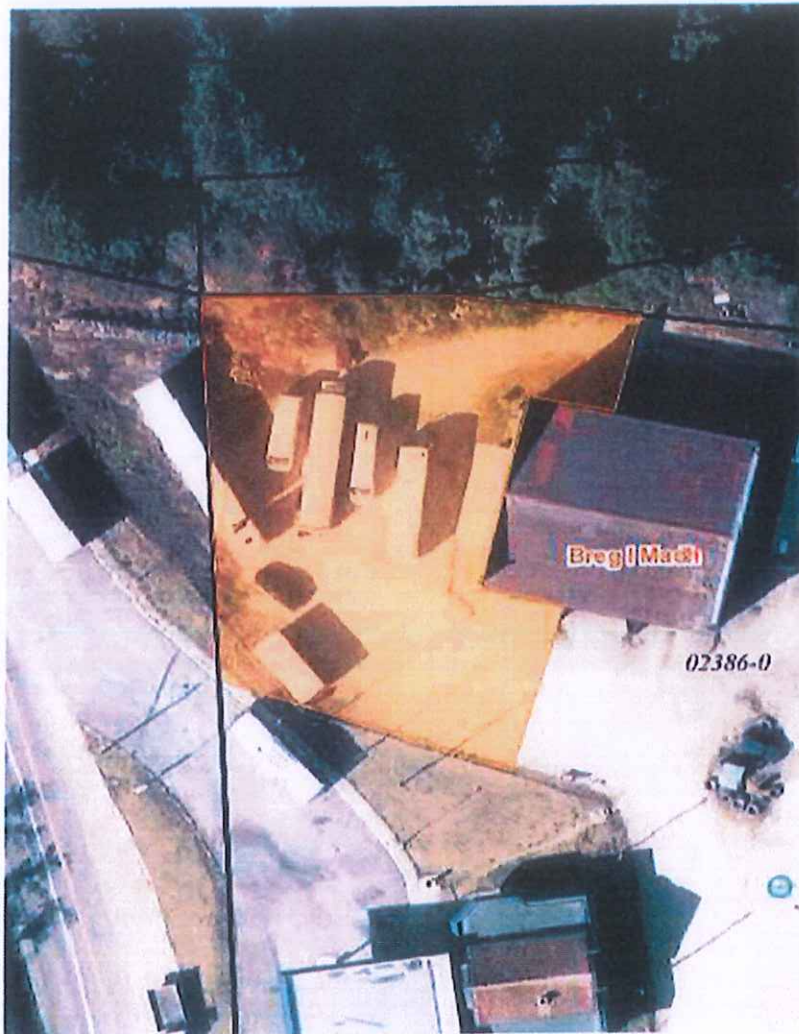
DHËNIE ME QIRA E OBJEKTIT

Oferta duhet të jepet për m² dhe llogaritja përfundimtare në faturim.

Parcela 02386-0 zk.Bregu I madh, Kolumbia e Zubin Potokut

Sipërfaqja totale për shfrytëzim 1082 m²(10.82 ari)

Sipërfaqja e oborrit 967 m²



Sipërfaqja e objektit për shfrytëzim 115m²

