



NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE "IBËR - LEPENC" SH.A.
HYDRO - ECONOMIC ENTERPRISE "IBËR - LEPENC" J.S.C.
VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE "IBËR - LEPENC" D.D.

Sheshi "Bil Clinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë Bulevar "Bil Clinton" Br.13 Priština,
Kosovo

Tel: 038/526-070, 525-006, Fax: 038/526-159; Email: info@iber-lepenc.org

Na osnovu zahteva kancelarije prodaje za aukciju od datuma 23.02.2026. sa brojem protokola 02/5-505 od 23-02-2026 i odobrenog od strane Generalnog direktora, kancelarija prodaje objavljuje javni poziv za izdavanje u zakup dela objekta i parcele broj 023860 Breg i Madh Zubin Potok.

Javni Oglas

IL-26-001

Ugovorni Organ (UO):	N.H Ibër Lepenc D.D
Adresa UO :	Sheshi "Bil Clinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë
Personi Kontaktues:	Behar Shaqiri
E-mail:	behar.shaqiri@iber-lepenc.org
Telefon:	+383 38 524 081

Javni Oglas

Svrha ponude:

Partija 1

- Izdavanje u zakup dela objekta i parcele br. 02386-0 Velika Breg Zubin Potok

1. Izdavanje u zakup dela objekta i parcele br. 02386-0 Velika Breg Zubin Potok**1. Početna cena**

Br.	Objekat	Pokrivena površina (m ²)	Neto cena (€)	PDV (€)	Cena sa PDV (€)	Ukupna kirija (€)	Nepokrivena površin (m ²)	Neto cena (€)	PDV (€)	Cena sa PDV (€)	Ukupna kirija (€)	Ukupna kirija za pokriveni i nepokriveni deo (€)
1	Deo objekta i parcele br.02386-0	115.00	0.95	0.17	1.12	128.92	967.00	0.3	0.054	0.354	342.32	471.23

Kriterijumi za dodelu:	Dodela ugovora će se zasnivati na najvišoj ceni.
Datum objavljivanja:	24.02.2026
Objašnjenje:	do 05.03.2026
Zahtev za učešće:	Datum(i) za podnošenje zahteva do:05.03.2026 Da se podnese putem e-maila: navedenog ispod ili u Kancelariji za prodaju..
Predaja ponuda:	Predaja ponuda se vrši u fizičkom obliku (zatvorena koverta) (Original i Kopija).
Trajanje ugovora:	1 godine
Rok za predaju:	05.03.2026 në 11:00
Mesto predaje:	Kancelarija za prodaju N.H Ibër Lepenc D.D. Trg "Bill Klinton" br.13, Priština, Kosovë

Minimalni uslovi za kvalifikaciju:

1. Kopija sertifikata o registraciji poslovnog subjekta.
2. Kopija sertifikata o registraciji za PDV (samo za domaće ponuđače).
3. Potvrda izdata od Poreske uprave da dotični ekonomski operater nije u kašnjenju sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala obaveštenja o ugovoru.
4. Izjava da nema neizmirenih obaveza prema Ibër Lepencu.

Dodatne napomene:

Cena ponude: Cena ponuđena od strane zainteresovanih ponuđača biće veća ili jednaka predviđenoj ceni od strane Naručioca – N.H Ibër Lepenc SH.A. Obaveze: Ponuđač koji pobedi preuzeće sve obaveze investicija kao i sve administrativne, komunalne i druge troškove koji nastanu nakon sklapanja ugovora. Ponuda: Treba da uključuje cenu po m² uključujući PDV i ukupnu cenu prema Aneksu 1. Plaćanje: Sva plaćanja će se vršiti u EURIMA, bez zadržavanja, protivpotraživanja ili bilo kakvih odbitaka na bankovni račun N.H Ibër Lepenc SH.A. Ekonomski operateri: koji ne dostave sve podatke za formiranje cene prema Aneksu 1 i izjavu prema Aneksu 2 njihove ponude neće biti razmatrane.

Aneks 1

PONUĐA

Naziv EO:	
Partiia	
Kod (T)	

Izračunavanje rente za pokrivenu površinu		
a	Pokrivena površina m ²	
b	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) bez PDV-a	
c=b*18%	PDV cene po kvadratnom metru m ² u (€)	
d=b+c	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) sa PDV-om	
e=a*d	Ukupna kirija sa PDV-om u (€)	
e=c+d	Za uplatu u (€)	

Izračunavanje kirije za nepokrivenu površinu		
a	Nepokrivena površina m ²	
b	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) bez PDV-a	
c=b*18%	PDV cene po kvadratnom metru m ² u (€)	
d=b+c	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) sa PDV-om	
e=a*d	Ukupna kirija sa PDV-om u (€)	
e=c+d	Za uplatu u (€)	

Porez na zakup od 9% takođe pada na teret zakupca i uplatu vrši zakupac

Potpis:	
Datum:	
Pečat:	

Aneks 2**IZJAVA POD ZAKLETVOM**

Ja potvrđujem da sam pročitao/la zahteve za podobnost u pravilniku i osiguravam da sam podoban/na za učešće.

Prihvatam mogućnost krivičnih i građanskih sankcija, kazni i penala, ako zbog nemara podnesem bilo koji dokument ili izjavu koja sadrži netačne ili obmanjujuće informacije.

Identifikacija Ekonomskog Operatera (EO)	
Naziv EO:	
Puna adresa:	
Zastupan od strane:	
Ime:	
Pozicija:	
E-mail:	
Tel:	
Potpis:	
Datum:	
Pečat:	

Učešće/Podnošenje Prijave može se izvršiti do 05.03.2026. do 11:00 časova putem e-maila ili u Prodajnoj Kancelariji.

Aneks 4. Opis Imovine

Opis imovine naveden u nastavku služi samo u informativne svrhe i Ugovorni organ ne daje garanciju za tačnost opisa. Ova imovina se daje u stanju "kako jeste i gde jeste" i ugovorni organ ne daje garanciju u vezi sa stanjem imovine. Ponudilac preuzima potpuni rizik za stanje imovine.

N.H Ibër Lepenc D.D. ovim obaveštenjem određuje uslove i termine davanja u zakup objekata i prostora prema tenderu metodom ekonomski najviše cene, na osnovu dole navedenih parametara koji određuju formiranje ekonomski najviše cene.

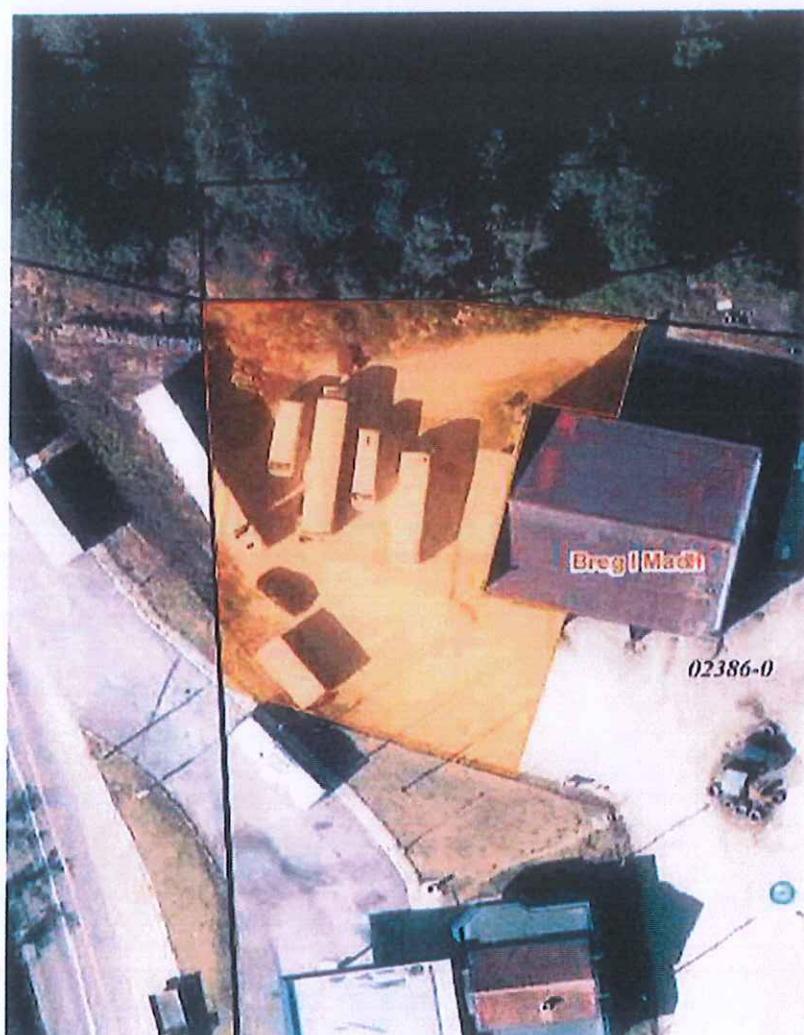
DAVANJE U ZAKUP OBJEKTA

Ponuda treba da se da po m² i konačni obračun u fakturisanju.

Parcela 02386-0 zk.Bregu I madh, Kolumbia e Zubin Potokut

Sipërfaqja totale për shfrytëzim 1082 m²(10.82 ari)

Sipërfaqja e oborrit 967 m²



Sipërfaqja e objektit për shfrytëzim 115m²

